3878 I 2931 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रू. Rs.500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

भारत WEST BENGAL INDIA REVENUE 10 P.

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5 of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (~~Exempted from stamp duty~~) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. 23 Process Fee 1.50 Paid in C. F. S.

Fee Paid

FILED 19 JUN 1981

A 85.50
N 2.50
88—

District Sub Registrar ALIPORE.

Behala 23 14000/-

A 85.50
N 2.50
88.00

মং ১৪,০০০_চৌদ্দ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা –

কোবালা গ্রহিতা

১। শ্রী ননী গোপাল ঘোষ,
২। শ্রী পাঁচকড়ি ঘোষ,
উভয়ের পিতা ৺ ফকির চন্দ্র ঘোষ,
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী,
সাং জয়চণ্ডীপুর, থানা বিষ্ণুপুর,
ডাকঘর, বাখরাহাট, জেলা ২৪পরগণা।

কোবালা দাতা

শ্রীমতী গৌরী বালা কর্ম্মকার,
স্বামী শ্রী আশুতোষ কর্ম্মকার,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্হালী,
সাং জেড৪।২৭নং বদরতলা,
জেলিয়াপাড়া, থানা মেটিয়াব্রুজ,
কলিকাতা–৪৪, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ স্হাবর সম্পত্তি মায় তদুপরিস্হিত যাবতীয় পাকা কাঁচা –
গৃহানুষ্ঠানাদি ভাড়াটিয়া ও ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে প্রাপ্য বকেয়া ভাড়ার টাকা ও

No. 1450
Sold to... A. Bakshi, Adv. Alipore
of ....
Calcutta Collectorate,
Treasury,
The..............19 .
8.5.74

Treasurer

ALIPORE
OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

Presented for Registration at 1-10 A.M./P.M. on the 6th Day of May 1974 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Sm. Gouribala Karmakar

Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Agent for Executant / Claimant under a Power of attorney No. .... for 19.... authenticated by ...... Registrar of ......

5041 —

শ্রীমতি গৌরী বালা কর্ম্মকার

6.5.74

District Sub Registrar
ALIPORE

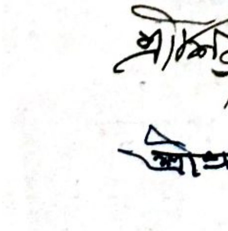
Execution is admitted

Gouribala Karmakar

Son / wife of W/o Ashutosh Karmakar
of 2, 4/27, Badartala Jeliapara
Thana Metiabruz
District Calcutta-24
By Caste Hindu
By profession Grihastha

শ্রীমতি গৌরীবালা কর্ম্মকার-

5066



Sibu Charan Das

শ্রীশিবুচরণ দাস

Son / Wife / Daughter of Panchanan Das
of 2/4/27, Badartala
Thana Metiabruz
District 24 Parganas Cal-24
By Caste / Hindu / Muslim
By profession Busi

6.5.74

District Sub Registrar
ALIPORE

4Rs

INDIA

चार रुपया　　चार रुपया

FOUR RUPEES　भारत　FOUR RUPEES

FILED 9 JUN 1981

২

ও অন্যান্য ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে,–

যেহেতু জেলা ২৪পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, সাউথ সুবার্বন মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা সারকেলাট অন্তর্গত ১৭২নং খতিয়ানভুক্ত ৩১৭নং দাগে ৫৪ শতক দখল বসতকার স্বত্ত্ব বিশিষ্ট জমি ৺মৃত নবকুমার কর্ম্মকার আলিপুর দ্বিতীয় মুনসেফী আদালতের ১৯৫১সালের ৪২নং মানি মোকর্দ্দমায় ডিক্রী হাসিলে বাকির মহাল নীলাম হইলে উক্ত নীলামে ১৯।৯।৫১ইং তারিখে আদালতের প্রকাশ্য নীলামে নীলাম খরিদ করতঃ উক্ত নীলাম খরিদা সম্পত্তিতে গত ২১।১২।৫১ ইং তারিখে ঢোল সহরত দ্বারা দখল লইয়া পরে খাসে স্বত্ত্বান ও দখলকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি ২৭।১১।৫৫ইং তারিখের সম্পাদিত ও রেজেষ্টারীকৃত দানপত্র দলিলমূলে

No. 1450

Sold to H. Rakshit Advs.

Alipore

of ....

Calcutta Collectorate,
Treasury,
The..............19

Treasurer

10 - 500/-
1 - 45/-

545/-

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * ALIPORE *

ALIPORE

9 JUN 1981

মূলে তদীয় স্ত্রী শ্রীমতী আন্নাকালী কর্মকারকে দান করেন। তদবধি উক্ত শ্রীমতী - আন্নাকালী কর্ম্মকার উক্ত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে দখলকারিনী থাকেন। উক্ত- দানপত্র দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৫ সালের ১নং বহির ৪০নং ভলুমে ২৭৭৫নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত শ্রীমতী আন্নকালী কর্মকার ১৯৬৯ ইং সালে মৃত্যুকালে তাঁহার ওয়ারিশানরূপে শ্রী অন্নদা প্রসাদ কর্মকার ও শ্রীমতী গৌরীবালা কর্মকারকে রাখিয়া যান। সেইমতে নিম্ন তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত সম্পত্তিতে হিস্যা ।।০ আট আনা মতে শ্রীমতী গৌরীবালা কর্মকার এবং হিস্যা ।।০ আট আনা কাতে অন্নদা প্রসাদ কর্মকার মালিক দখলিকার থাকেন। তৎপর উক্ত অন্নদা প্রসাদ কর্মকারের মৃত্যুতে তদীয় স্ত্রী একমাত্র ওয়ারিশ শ্রীমতী শিবানী কর্ম্মকার এজমালিতে উক্ত সম্পত্তিতে মালিক দখলকারিনী থাকেন। তৎপর ১৯৭৩ইং সালের ২রা ফেব্রুয়ারী তারিখে সম্পাদিত ও রেজেষ্টারীকৃত একবেতা দানপত্র দলিল মূলে শ্রীমতী শিবানী কর্মকার তদীয় হিস্যার ।।০ আট আনা অংশ আমাকে শ্রীমতী গৌরীবালা কর্ম্মকারকে দান করিলে তদবধি উক্ত ষোল আনা সম্পত্তিতে আমি কতক নিজ খাসে ও কতক ভাড়া বিলিক্রমে মালিক দখলকারিনী আছি। উক্ত দানপত্র দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী - অফিসের ১৯৭৩সালের ১নং বহির ১৮নং ভলুমের ১৪২হইতে ১৪৪ নং পৃষ্ঠায় ৪২৬নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তিতে স্থিত সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ১৪।১০নং বোসপাড়া বাই লেন প্রেমিসেসের ।১।৶১২ ছয় কাঠা ছয় ছটাক বারো স্কোয়ার ফিট জমি সায় তদুপরিস্থিত কাঁচা পাকা গৃহানুষ্ঠানাদি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি আমার বিশেষ প্রয়োজন কিছু নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় বিক্রয়

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * ALIPORE *

6-5-74

ALIPORE

-9 JUN 1981

বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা উক্ত সম্পত্তির সর্ব্বোচ্চ বাজার দর ১৪০০০৲ চৌদ্দ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদিগকে উক্ত সম্পত্তি উক্তমূল্যে বিক্রয় করিব সাব্যস্তে উক্ত পণের টাকা অন্দরে আপনাদের বরাবরে বিগত ৮।২।১৯৭৪ ইং তারিখে এককেতা বায়নাপত্র দলিল সম্পাদনক্রমে ১০০১৲ এক হাজার এক টাকা গ্রহণ করিয়াছি। অদ্য পণের বক্রী টাকা ১২৯৯৯৲ বার হাজার নয় শত নিরানব্বই টাকা নিম্ন তপশীলের জায়মত গ্রহণে আপনাদের বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্তসম্পত্তিতে আপনারা অদ্য তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার থাকিয়া সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটিতে ও ভূম্যাধি সরকারে আমার নাম খারিজ করিয়া তৎপরিবর্ত্তে আপনাদের নাম পত্তন বা জারী করতঃ যথারীতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া এবং সম্পত্তিতে-স্থিত ভাড়াটিয়াগণ হইতে ভাড়াআদায় ক্রমে এবং প্রয়োজনবোধে উচ্ছেদক্রমে পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর নামান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতন অন্যের বিনা স্বত্বে চিরতরে ভোগদখল এবং মালিকী স্বত্ব পরিচালন করিতে থাকেন। আমি-ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখল বুঝাইয়া দিলাম। উক্ত সম্পত্তি-সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। উহাতে কোন ক্রোকী পরওয়ানা বা-কোন নীলামী ইস্তাহার জারী নাই বা অন্য কোনপ্রকারে দায় বক্কাদিতে জড়িত নাই। আপনারা সরল বিশ্বাসে আমার এবম্প্রকার উক্তিতে বিশ্বাস করিয়া কোন রেজেষ্ট্রী-

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ ALIPORE ★

District Sub Registrar
ALIPORE

9 JUN 1981

শ্রীমতি গৌরী বালা কর্মকার

৬

শুনিয়া বুঝিয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ২২শে বৈশাখ – ১৩৮১ বাংলা সন ইংরাজী ১৯৭৪সালের ৬ই মে। –

শ্রীমতি গৌরী বালা কর্মকার

তপশীলবিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দিঃ,–

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর, সাউথ সুবার্বণ মিউনিসিপ্যালিটির অধীন জে এলনং ১৪, রেঃসঃনং ১৮৩, মৌজা সারেঙ্গাবাদ খতিয়ান নং ১৭২, দাগনং ৩১৭ তিনশত সতের জমির পরিমান ৫৪শতক – বার্ষিক খাজনা ১৫_পনের টাকা জমার জমির মালিক জমিদার জিতেন্দ্র কুমার – রায়চৌধুরীর অধীন চণ্ডীচরণ পাঁজার দিগর নামে দখলবসতকার স্বত্বের জমা ছিল পরে উক্ত জমার কর বাকি পড়ায় উক্ত মালিক কর্তৃক আলিপুরের ২য় মুনসেফী আদালতের ১৯৫১সালের ৪২নং খাজনা মোকর্দ্দমায় ডিক্রী হাসিলে বাকীর মহাল নীলাম হইলে উক্ত নীলামে ১৯।৯।৫১ইং তারিখে অধুনা মৃত নবকুমার কর্ম্মকার নীলাম খরিদ করতঃ ২১।১২।৫১ইং তারিখে দখল লইয়া খাসে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাঅবস্থায় উক্তসম্পত্তি তদীয় স্ত্রী শ্রীমতি আন্নাকালী কর্মকারকে ২৭।১১।৫৫ইং তারিখে দানপত্র মূলে দান করেন। তৎপর আন্নাকালী কর্মকারের ওয়ারিশসূত্রে অন্নদা প্রসাদ কর্ম্মকার ও শ্রীমতী গৌরীবালা কর্ম্মকার উহাতে মালিক দখলিকার হয়েন। তৎপর অন্নদা প্রসাদ কর্ম্মকারের হিস্যা – ।।০ আট আনা অংশ শ্রীমতী শিবানী কর্ম্মকার মালিক দখলিকার থাকিয়া বিগত – ইং ২।২।৭৩তারিখের দানপত্র দলিল মূলে তদীয়হিস্যা ।।০ আট আনা অংশ আমাকে শ্রীমতী গৌরীবালা কর্ম্মকারকে দান করিলে বিক্রীত সম্পত্তিতে ষোল আনা স্বত্বে –

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * ALIPORE *

ALIPORE

9 JUN 1981

সূত্রে আমি এককরূপে মালিক দখলকারিনী আছি। বিক্রীত ।১।৵১২ স্কোয়ার ফুট জমির হারাহারি খাজনা ৫. পাঁচ টাকা সরকার মহলে আদায় দিতে হয়। উপরোক্ত মতন উক্ত ৫৪শতক জমি ক্রমান্বয়ে বিক্রী বাদ অবশিষ্ট ।১।৵১২ স্কোয়ার ফিট জমি - সায় তদুপরিস্হিত পাকা দেওয়ালযুক্ত খোলার ছাউনি ঘর এবং অন্যান্য গৃহানুষ্ঠানাদি দুইটি ছোট ডোবা সায় ভাড়াটিয়াদের দখলিকৃত বা বিলিকৃত সায় বাকি পড়া ভাড়া সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা সাউথ সুবার্বন মিউনিসিপ্যালিটির - পূর্বে ৯নং এবং বর্ত্তমানে ১৪।১০নং বোসপাড়া বাই লেন প্রেমিসেসরূপে অভিহিত - উহাই অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি ঃ,-

উত্তর - হীরেন সরকার -

পূর্ব্ব - বোসপাড়া বাই লেন -

দক্ষিণ - অমিয় নাথ ঘোষ,

পশ্চিম - ঝিল। -

-ঃ তপশীল দলিলের জায় ঃ-

১। নবকুমার কর্মকার কর্তৃক সম্পাদিত শ্রীমতী আন্নাকালী কর্মকার বরাবর - ২৭।১১।৫৫ইং তারিখের দানপত্র দলিল রেজেষ্ট্রীকৃত এককেতা -

২। শ্রীমতী গৌরী বালা কর্ম্মকার বরাবরে শ্রীমতী শিবানী কর্মকার কর্তৃক ২।২।৭৩ইং তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল এককেতা।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ✶ ALIPORE ✶

6.5.74

District Sub Registrar
ALIPORE

9 JUN 1981

৩। শ্রীমতী গৌরীবালা কর্মকার কৃত –

৯।১১।৭৩ইং তারিখের এফিডেভিট এককেতা –

৪। বিক্রীত সম্পত্তির শিবদুলাল বসু কর্তৃক অঙ্কিত

নকসা এককেতা –

৫। বেহালা মিউনিসিপ্যালিটি কর্তৃক দিয়ত ৫।৯।৭৩ইং তারিখের –

একখানি চিঠি।

৬। বেহালা মিউনিসিপ্যালিটির নিকট ট্যাক্সাদি আদায় দেওয়ার

রসিদ ১২ খানি।

৭। সরকার বাহাদুরে আদায় দেওয়া

দাখিলা ১৪ খানি।

৮। বিগত ৮।২।৭৪ইং তারিখের –

গৌরীবালা কর্ম্মকার কর্তৃক –

শ্রী ননী গোপাল ঘোষ ও শ্রী পাঁচকড়ি ঘোষ বরাবরে –

সম্পাদিত বায়নাপত্র এককেতা –

৯। বিক্রীত সম্পত্তিস্থিত ভাড়াটিয়াগণ হইতে –

ভাড়া আদায়ী বিল বহি ২ দুই খানি। –

–ঃ তপশীল টাকার জায় ঃ–

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * ALIPORE *

District Sub-Registrar
ALIPORE
6.5.74

৯

-ঃ তপশীল টাকার দায় ঃ-

গত ৮।২।৭৪ইং তারিখে সম্পাদিত -
বায়নাপত্র দলিল মূলে গৃহীত - - ১০০১. টাকা -

বকেয়া ভাড়া বাবদ যাহা -
আপনি বিক্রীত সম্পত্তির ভাড়াটিয়াগণ
হইতে আদায় করিতে পারিবেন তদ্দাবদ -
এবং সম্পত্তির মূল্য বাবদ প্রাপ্য ১০০.টাকার
১২০ একশত কুড়িখানি জি,সি,নোট - ১২০০০. টাকা -
এবং ১০.দশ টাকার ~~নয়~~ খানি নোট ৯৯০. টাকা -
এবং ১.এক টাকার ৯নয়খানি নোট - ৯. টাকা -

একুনে ১৪,০০০. টাকা -

কৈফিয়ত :— ১০. দশ টাকার পর "নয় নিরানব্বই" শব্দ ও ৯৯০. টাকার অঙ্ক কাটিয়া দিয়া "৯৯০." তেলা লিখা হইল।

কং চৌদ্দ হাজার টাকা মাত্র ॥

শ্রীমতি গৌরী বালা কর্ম্মকার

শ্রীমতি গৌরী বালা কর্ম্মকার

অত্র সাফ কোবালা দলিল-
আমি দলিল দাত্রীকে পড়িয়া-
শুনাইয়া, বুঝাইয়া দিয়াছি এবং
দলিল দাত্রী নিজে ও পড়িয়া, শুনিয়া
বুঝিয়াছেন।-

শ্রী[illegible]চরন দত্ত

ইসাদি -

[illegible] কর্মকার
[illegible], ২৮৬/১৭৪, রামকমল স্ট্রীট, কল-২৩
শ্রী পূর্ণেন্দু বিকাশ [illegible], [illegible], আলিপুর।
শ্রী[illegible]চরন দত্ত
[illegible]

টাইপকারক
শ্রী[illegible]নাথ ঘোষ-
আলিপুর জজকোর্ট -

শ্রীমতি গৌরী বালা কর্ম্মকার

9 JUN 1981

Ex A

Sub-Judge's 7th. Court, Alipore
T Suit/Case No. 39 of 19
Produced by dijen
Date of Production
Exhibit No. A
Admitted without/after objection.

Sub-Judge
10.6.79

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR ★ ALIPORE ★

6.5.74

Sub-Registrar
ALIPORE

D.W.
13.6.74

Book I
Volume No. 83
Pages 18 to 24
Being No. 2981
For the Year 1974

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR ★ ALIPORE ★

Sub-Registrar
ALIPORE
6/5/74